

## ALL. 2

Spett.le Comune di Carrara

c.a. Preg.mo Sig. Dirigente U.O. Demanio Marittimo

Oggetto: **Istanza concorrente per il rilascio di una concessione demaniale marittima per finalità turistico-ricreative mediante atto formale.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
il \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ della  
Società \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, partita iva \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, cell \_\_\_\_\_,  
mail \_\_\_\_\_, pec \_\_\_\_\_.

Visto il d.l. 16 settembre 2024, n. 131, convertito, con modificazioni, in l. 14 novembre 2024 n. 166;

Vista la legge regionale Toscana 9 maggio 2016, n. 31 e s.m.i.;

Viste le linee guida approvate con D.G.R.T. 16 settembre 2024, n. 1042;

Visto l'atto di disciplina comunale approvato con deliberazione di G.C. n. 460 del 17 dicembre 2024 e successivo adeguamento ed aggiornamento, in attuazione della disciplina contenuta nella richiamata legge regionale Toscana n. 31/2016 e s.m.i e nelle linee guida regionali, approvate con D.G.R.T. n.1042/2024, per l'istruttoria e la valutazione delle istanze per il rilascio delle concessioni per finalità turistico - ricreative;

Vista l'istanza presentata da \_\_\_\_\_ e diretta ad ottenere il rilascio di una concessione demaniale marittima per finalità turistico-ricreative relativamente all'area demaniale di complessivi mq. \_\_\_\_\_ sita nel Comune di Carrara, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, catastalmente individuata al Foglio n. \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_, allo scopo di \_\_\_\_\_;

### **PRESENTA**

ISTANZA CONCORRENTE PER OTTENERE IL RILASCIO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER FINALITA' TURISTICO-RICREATIVE per la durata di n. \_ anni \_\_\_\_\_, "in ragione dell'entità e della rilevanza economica delle opere/interventi da realizzare" (come risulta dal Piano Economico Finanziario allegato) impegnandosi:

- alla conduzione diretta dell'attività principale della concessione (art. 2, comma 1, lett. a, l.r. Toscana n. 31/2016 e s.m.i.), salva la possibilità di affidamento a terzi delle attività secondarie;

- a provvedere, prima dell'eventuale rilascio del titolo concessorio, al pagamento in favore del concessionario uscente di una somma non inferiore al 20% dell'importo totale dell'indennizzo, come determinato dalla perizia di cui al successivo punto b).

A corredo ed a supporto della presente ISTANZA, allega la seguente documentazione:

- 1) proposta gestionale della concessione, con indicazione delle modalità di utilizzo dei beni demaniali oggetto dell'istanza, per ciascuna delle diverse attività alle quali si intende finalizzare la concessione, nonché di tutto quanto ritenuto utile per inquadrare la coerenza della proposta con il contesto territoriale in cui insistono i beni demaniali richiesti;
- 2) Piano Economico e Finanziario (P.E.F.), con il dettaglio degli investimenti e dei costi da ammortizzare, secondo i principi espressi dalle linee guida regionali approvate con D.G.R.T. n. 1042 del 16 settembre 2024, asseverato, ad ogni effetto di legge, da un professionista abilitato, relativo agli investimenti che si intendono effettuare nell'area interessata dalla concessione, ma anche al finanziamento di opere e/o lavori e/o interventi nelle aree pubbliche del territorio costiero comunale come specificato nell'atto di disciplinare comunale richiamato in premessa. Per gli investimenti ancora da effettuare e per il finanziamento di opere e/o lavori e/o interventi nelle aree pubbliche, il Piano Economico e Finanziario deve contenere un crono programma, nel quale siano specificamente indicati i termini di inizio e di ultimazione di tutti gli investimenti;
- 3) relazione tecnica asseverata inerente gli investimenti da effettuare, con grafici esplicativi relativi alle opere che si intendono realizzare e con un crono programma, nel quale siano specificamente indicati i termini di inizio e di ultimazione di tutti gli investimenti, articolati anche per fasi funzionali, fino al loro completamento;
- 4) computo metrico estimativo dei lavori relativi agli interventi e alle opere che si intendono realizzare;
- 5) specifica e dettagliata relazione e/o documentazione e/o dichiarazioni dalle quali si possa desumere la sussistenza o meno delle situazioni alle quali attribuire un punteggio in sede di valutazione dell'offerta tecnica secondo i criteri indicati *sub* punto 4.2 in premessa della deliberazione della Giunta Comunale n. 460 del 17.12.2024 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 6) perizia di stima da parte di un professionista abilitato, relativa ad eventuali manufatti pertinenziali al momento dell'intervento (solo nel caso di pertinenze demaniali marittime);

Il/la sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che:

- a) la documentazione di cui ai punti da 1 a 5 verrà utilizzata nell'ambito della procedura concorrenziale, per la valutazione della migliore proposta mediante l'attribuzione dei punteggi come riportati nel disciplinare comunale ed in particolare al punto 4.2 delle premessa della deliberazione della Giunta Comunale n. 460 del 17.12.2024 e successive modificazioni ed integrazioni;

- b) il Comune, prima dell'avvio della procedura di gara secondo il richiamato atto di disciplina comunale approvato con deliberazione G.C. n. 460/2024 e successive modifiche ed integrazioni, se richiesta dal Concessionario, acquisirà entro un termine che sarà appositamente stabilito, una perizia di determinazione dell'indennizzo rilasciata in forma asseverata e con esplicita dichiarazione di responsabilità da parte di un professionista abilitato ovvero di un collegio di professionisti nominati dal medesimo Comune tra cinque nominativi indicati dal Presidente del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili;
- c) le spese della perizia relativa al detto indennizzo sono e restano a carico dell'eventuale concessionario uscente e la mancata presentazione della documentazione necessaria per la quantificazione dell'indennizzo, entro un termine perentorio appositamente fissato ed espressamente indicato, ma comunque non inferiore a trenta giorni, sarà considerata, ad ogni effetto, quale totale ed irrevocabile rinuncia all'indennizzo;
- d) costituisce causa di rigetto della presente istanza e di esclusione automatica dalla eventuale procedura concorrenziale l'essere debitore, a qualsiasi titolo, del Comune di Carrara al momento della presentazione della domanda, salvo che l'interessato non dichiari espressamente di impegnarsi ad estinguere il debito, anche attraverso la presentazione di un piano di rateizzo al competente Settore comunale, ove previsto, prima dell'eventuale rilascio della concessione: in tal caso il rilascio della concessione potrà avvenire soltanto dopo accurata verifica da parte del Comune dell'avvenuta regolare e corretta presentazione del piano di rateizzo;
- e) la procedura comparativa si svolgerà secondo i criteri stabiliti dal Comune, nell'ambito della propria autonomia organizzativa e normativa, con l'atto di disciplina comunale approvato con deliberazione di G.C. n. 460/2024 e successive modifiche ed integrazioni;
- f) l'avvio della fase comparativa avverrà, in ogni caso, successivamente alla definizione dell'indennizzo (se richiesto dal Concessionario) da parte del perito nominato dal Comune tra i commercialisti inviati dall'ordine in applicazione della disciplina contenuta nel comma 9 dell'art. 4 della legge 118/2022;
- g) a seguito della determinazione dell'indennizzo (vedi *sub* lett. b) verrà avviata dal Comune di Carrara la procedura concorrenziale con la trasmissione a tutti i partecipanti della disciplina contenente i requisiti di ammissione e le regole ed i punteggi in corrispondenza dei vari criteri valutativi e con la comunicazione ai medesimi dell'indennizzo che l'eventuale concessionario subentrante dovrà corrispondere al concessionario uscente, con conseguente impegno formale da parte del concorrente alla corresponsione dell'indicato indennizzo come espressa condizione per partecipare alla gara a pena di esclusione.

Il Sottoscritto dichiara, inoltre, di aver preso visione della disciplina contenuta nella deliberazione G.C. n. 460 del 17.12 2024 e successive modifiche ed integrazioni e di accettare

quanto contenuto nella stessa disciplina.

Il richiedente dichiara, infine, di essere stato esplicitamente informato che, ai sensi dell'art. 13, d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Carrara, \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_