



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 6 Governo del Territorio

COMUNE DI CARRARA

Variante semplificata al Piano Operativo Comunale
Art. 30 della l.r. 10 novembre 2014, n. 65 “Norme sul governo del Territorio”

ADOZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 1 L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65

Lugio 2026



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 6 Governo del Territorio

Il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) vigente è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 in data 31.05.2022 e successive varianti.

La variante semplificata al Piano operativo ha per oggetto alcune previsioni interne al territorio urbanizzato (l'area sede di Aero Service Technologies Italy s.r.l. in zona industriale - Viale Zaccagna ed i fabbricati oggetto di piano attuativo "PA.3.1 – PDR" - Via Garibaldi ubicato in loc. Marina di Carrara), non introduce previsioni di grandi strutture di vendita o di aggregazione di medie strutture, rientra pertanto nei casi previsti dall'art. 30 della l.r. 65/2014 e per l'approvazione vengono seguite le procedure dell'art. 32 citata legge regionale. Le aree oggetto di variante comprendono Beni paesaggistici e si è, quindi, trasmessa in data 02/02/2026 con nota prot. gen.le n 8932 e successiva nota del 03/08/2026 prot. gen.le n. 76138 la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR alla Soprintendenza ed ai competenti uffici regionali, secondo quanto previsto art 6 c. 3 dell'Accordo Regione Toscana Ministero dei beni culturali del 17 maggio 2018.

Per l'illustrazione puntuale della variante si rimanda alla Relazione Tecnica.

La variante è stata oggetto di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5 della l.r. 10/10 e il procedimento di formazione ha preso avvio con la trasmissione del documento preliminare, ai sensi dell'art. 22 della medesima legge regionale, all'Autorità Competente.

In data 02/02/2026 con nota prot. n. 78930 il documento di verifica di assoggettabilità a VAS e la documentazione tecnica relativa alla proposta di variante è stata trasmessa ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e dell'art. 22 della l.r. 10/10 all'Autorità competente in materia di VAS al fine dell'ottenimento del parere motivato di esclusione o assoggettabilità a VAS della presente variante al P.O. L'Autorità competente ha avviato le consultazioni trasmettendo tutta la documentazione ai seguenti Soggetti Competenti in materia ambientale (SCA) al fine di acquisirne i pareri entro 30 giorni dalla ricezione della stessa:

- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia- Settore "VIA-VAS-opere pubbliche di interesse strategico regionale".
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche abitative- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio.
- Regione Toscana- Direzione Ambiente ed Energia - Settore "Energia, tutela della qualità dell'aria e dall'inquinamento elettromagnetico e acustico".
- Regione Toscana- Direzione Generale Ambiente ed Energia- Settore Parchi e biodiversità monitoraggio acque minerali e termali.
- Regione Toscana – Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale- settore Produzioni Agricole Vegetali.
- Regione Toscana – Direzione delle Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale- Settore complesso infrastrutture di trasporto Strategiche e Pianificazione Cave
- Regione Toscana – Direzione Generale Competitività del Sistema Regionale e Sviluppo delle Competenze - Settore Disciplina, politiche e incentivi del commercio e attività terziarie
- Regione Toscana- Direzione Generale Ambiente ed Energia- Settore Servizi Pubblici Locali e Bonifiche.
- Regione Toscana Ufficio del Genio Civile Toscana Nord di Massa Carrara.
- Provincia di Massa Carrara.
- ARPAT- Dipartimento di Massa e Carrara.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 6 Governo del Territorio

- Autorità di Distretto Idrografico Appennino Settentrionale.
- GAIA S.p.A.
- Azienda USL
- SALT.
- Ferrovie dello Stato.
- Toscana Energia.
- SNAM Rete gas
- Camera di Commercio di Massa Carrara.
- Autorità del Sistema Portuale del Mar Ligure Orientale.
- Retiambiente SpA.
- Comune di Fivizzano.
- Comune di Fosdinovo.
- Comune di Massa.
- Comune di Luni.
- Comune di Sarzana.
- E- distribuzione.
- Terna S.p.a.
- Toscana Energia.
- SNAM Rete Gas.
- FiberCop.
- Anas S.p.a,
- RFI rete ferroviaria italiana.
- Consorzio di Bonifica Toscana nord.
- Consorzio ZIA.
- Retiambiente Carrara srl.
- ATO Toscana Costa.
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Massa Carrara e Lucca

Entro il termine previsto hanno trasmesso il proprio parere/contributo:

- ARPAT – AREA VASTA COSTA – Dipartimento di Massa Carrara – Settore Supporto Tecnico (prot. 22494 del 11/03/2026);
- Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Toscana Nord (prot. n. 22649 del 11/03/2026);
- Regione Toscana – Direzione Attività Produttive Settore Turismo, Commercio e Servizi (prot. n. 23081 del 12/03/2026);
- Azienda USL Toscana Nord Ovest – Dipartimento di Prevenzione – U.F. Igiene Pubblica e Nutrizione (prot. n.23223 del 13/03/2026);
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot. 24226 del 17/03/2026) pervenuto oltre i tempi richiesti.

Il procedimento di verifica si è concluso con il Provvedimento di Verifica del 21/04/2026 protocollo n. 35098 con il quale l'Autorità Competente ha determinato di escludere dalla procedura di VAS la variante semplificata al Piano operativo fornendo alcuni suggerimenti e raccomandazioni utili per la fase di progettazione degli interventi. Il soggetto proponente ha provveduto ad integrare gli elaborati tecnici predisposti per l'adozione.

Il provvedimento di verifica, le motivazioni e le raccomandazioni correlate sono pubblicati, unitamente ai contributi pervenuti, sul sito istituzionale del Comune.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 6 Governo del Territorio

In data 16/07/2026 con prot. n. 70896 la documentazione tecnica relativa alla proposta di variante è stata trasmessa al Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A.) per il parere, obbligatorio ma non vincolante, previsto all'art. 20 comma 2 della l.r. 44/2019 relativamente alle aree oggetto di variante ricadenti all'interno di tale perimetro (area retro portuale, area industriale posta lungo il Viale Zaccagna e area residenziale in loc. Nazzano). Il Consorzio Zona, con Delibera di Assemblea del Consorzio n. 11/2026 del 29/07/2026, pervenuta in pari data con prot. n. 75739 del 31/07/2026, ha espresso parere favorevole.

In data 20/07/2026 la variante è stata illustrata alla competente Commissione consiliare 6^ "Urbanistica, mobilità e traffico, Pianificazione Territoriale, progetti Speciali e PNNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile".

Trattandosi di una variante al piano operativo che introduce aumenti di volumetrie o di superfici coperte, riconducibile alla lettera b) del comma 1 dell'art. 3 del D.P.G.R. 5/R/2020 e pertanto si è reso necessario procedere ad un nuovo deposito delle indagini. Si sottolinea che l'art. 13 del succitato regolamento di attuazione che dispone: *" Il soggetto istituzionale competente adotta gli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica e le relative varianti di cui all'articolo 3, comma 1, solo a seguito della comunicazione della data e del numero di deposito ai sensi dell'articolo 7"*.

Pertanto in data 15/07/2026 con prot. n. 70417, 70420, 70423 è stato effettuato ai sensi dell'art. 104 della LRT 65/2014 e del D.P.G.R. 5/R/2020 il prescritto Deposito al Settore Genio Civile Toscana Nord e da questo è stato iscritto nel registro dei depositi con il numero 2409 con data pari al 24/07/2026.

Tutta la documentazione è stata resa disponibile sul sito istituzionale del Comune alla pagina <https://www.comune.carrara.ms.it/it/page/piano-operativo>

Preso infine atto del rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione, Ing. Claudia Casini, redatto ai sensi dell'art. 38 della l.r. 65/2014, allegato tra gli elaborati costitutivi della proposta di variante.

tutto ciò premesso e considerato

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 32 l.r. 65/2014)

- che il procedimento di formazione della variante semplificata si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che la variante semplificata si è formata in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, in particolare con la disciplina dei Beni Paesaggistici del PIT approvato con D.C.R. n. 37/2015, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Stefano Francesconi