COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 4 Cultura e Turismo

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER LA CO-PROGETTAZIONE, AI SENSI DEL D.LGS. 117/2017, DI ATTIVITÀ A VALENZA SOCIO/CULTURALE DA SVOLGERSI IN UN LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MATTATOIO" A CARRARA

ART. 1 - INFORMAZIONI SULL'AVVISO PUBBLICO

Con il presente Avviso il comune di Carrara avvia procedura comparativa, ai sensi dell'art. 56 comma 3 del D.Lgs. 117/2017 e smi, finalizzata all'individuazione di Enti del Terzo Settore interessati alla co-progettazione, ex art. 55 comma 3 D.Lgs. 117/2017, del servizio di gestione in comodato d'uso gratuito di locale di proprietà comunale sito nel complesso immobiliare denominato "ex Mattatoio" a Carrara.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE: Comune di Carrara, con sede legale in Carrara, Piazza 2 Giugno n. 1 – 54033 Carrara, tel: +390585/6411, sito internet: www.comune.carrara.ms.it, pec: comune.carrara@postecert.it
SETTORE COMPETENTE: Settore 4 Cultura e Turismo
Dirigente Dott.ssa Cinzia Compalati
RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO:
Dott.ssa Barbara Testai – tel. 0585641289 – email barbara.testai@comune.carrara.ms.it
Il presente Avviso pubblico è reperibile sul sito istituzionale del comune di Carrara alla pagina https://www.comune.carrara.ms.it/it. Sul medesimo sito saranno, inoltre, comunicate eventuali rettifiche, modifiche, integrazioni all'Avviso. È onere di ogni partecipante procedere alla consultazione del suddetto sito.

ART. 2 - FINALITA'

Con il presente Avviso, il Comune di Carrara intende indire una procedura comparativa ai sensi dell'art. 56, comma 3 D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo settore) riservata al coinvolgimento di una o più organizzazioni di volontariato o associazioni di promozione sociale o altri enti del Terzo settore, come definiti all'art. 4 D.Lgs. 117/2017, per la co-progettazione ai sensi dell'art, 55 comma 3 D.Lgs 117/2017 del servizio di gestione di bene di proprietà del Comune di Carrara per attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, come meglio definito all'art. 4.
Tale procedura è altresì propedeutica ad un modello organizzativo di amministrazione condivisa che risulta coerente con l'art. 6 del D.Lgs. 36/2023:"In attuazione dei principi di solidarietà sociale e di sussidiarietà orizzontale la pubblica amministrazione, può apprestare, in relazione ad attività a spiccata valenza sociale, modelli organizzativi di amministrazione condivisa, privi di rapporti sinallagmatici, fondati sulla condivisione della funzione amministrativa gli enti del Terzo settore di cui al codice del Terzo settore di cui al decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, sempre che gli stessi contribuiscano al perseguimento delle finalità sociali in condizioni di pari trattamento, in modo effettivo e trasparente, in base al principio del risultato e che gli istituti disciplinati dal Titolo VII del codice del Terzo settore, di cui al decreto legislativo n. 117 del 2017 non rientrano nel campo di applicazione del codice dei contratti pubblici".

ART. 3 – OGGETTO

Con il presente Avviso, il Comune di Carrara intende concedere in comodato d'uso gratuito per finalità a valenza socio/culturale un locale sito nel complesso immobiliare denominato "ex Mattatoio" a Carrara, foglio 55 mappale 372, evidenziato in colore rosa nella planimetria allegata, costituito da tre ambienti adiacenti, uno principale delle dimensioni di circa 6,00 m x 6,00 m dotato di finestrature con accesso sul cortile condominiale, un vano accessorio comunicante con l'ambiente principale di dimensioni di circa 6 mq e un ulteriore piccolo vano con accesso tramite porta finestrata su cortile condominiale delle dimensioni di circa 2,00 m x 2,00 m, si allegano fotografie.

L'ETS si impegna ad utilizzare il bene per attività a valenza socio/culturale rivolte a tutti i cittadini residenti, senza scopo di lucro, atte ad elevare i livelli di cittadinanza attiva, di coesione e di protezione sociale, secondo una sfera relazionale che si colloca al di là del mero scambio utilitaristico.

Le attività devono in particolare essere finalizzate alla realizzazione e gestione di un hub creativo, inteso quale spazio aperto, inclusivo e partecipativo, destinato a promuovere l'incontro tra persone, associazioni, cittadini, professionisti e realtà del territorio, favorendo la creatività, l'innovazione sociale, la produzione culturale, la formazione, la collaborazione tra soggetti diversi e le nuove generazioni;

ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE

Possono partecipare gli Enti del Terzo Settore (ETS), anche costituitesi in associazione temporanea di scopo, come descritti all'art. 4 comma 1 del D.Lgs. 117/2017 smi. che svolgono attività di interesse generale, in possesso dei seguenti requisiti alla data di pubblicazione dell'Avviso:

a) trovarsi in assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023, analogicamente applicato alla presente procedura in quanto compatibile, e in ogni altra situazione soggettiva che possa determinare l'esclusione dalla presente selezione e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

b) essere iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 117/2017;

c) essere in regola coi versamenti contributivi e previdenziali nei confronti di eventuali lavoratori dipendenti;

d) possedere nei propri fini istituzionali quello di operare in un settore d'intervento coerente con l'oggetto della procedura di cui trattasi;

e) impegnarsi all'osservanza della L.190/2012 e ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche.

Gli ETS interessati a partecipare alla presente procedura in composizione plurisoggettiva dovranno rispettare, oltre a quanto stabilito dalle altre disposizioni dell'Avviso, le seguenti prescrizioni:

a) la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei membri dell'aggregazione costituenda, fatta salva l'ipotesi di delegare espressamente tale incombente al legale rappresentante dell'ETS designato come Capogruppo/Mandatario dell'aggregazione,come risultante dal mandato irrevocabile conferito dagli ETS mandanti;

b) la proposta progettuale dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti degli ETS componenti l'aggregazione, a comprova della serietà e della consapevolezza degli impegni assunti;

c) le autodichiarazioni di cui alla domanda di partecipazione dovranno essere sottoscritte da tutti i legali rappresentanti degli ETS componenti l'aggregazione;

d) possesso da parte di tutti i componenti dell'aggregazione dei requisiti di ordine generale previsti dal presente Avviso.

ART. 5 – RISORSE

Nell'ambito delle attività di interesse generale, così come previste dall'art. 5 del D. Lgs. 117/2017, ed in linea con i propri indirizzi politico-amministrativi, per la co-progettazione di che trattasi il Comune di Carrara intende concedere in comodato d'uso gratuito ai sensi dell'art. 71 comma 2 del D.Lgs. 117/2017 e dell'art. 18 L.R. 65/2020, l'immobile di cui al precedente art. 3.

L'immobile viene concesso in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L'ETS ammesso alla co-progettazione accetta l'immobile nello stato di fatto in cui si trova e lo prende in consegna dalla data di sottoscrizione della convenzione/comodato, costituendosi da quel momento custode del medesimo ed impegnandosi ad utilizzarlo con diligenza ed effettuando a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione ordinaria e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile.

Le spese relative alle utenze sono a carico dell'ETS interessato a partecipare alla presente procedura.

Al termine d'uso, l'ETS riconsegnerà l'immobile concesso nello stato medesimo in cui l'ha ricevuto,

salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.
Le spese per opere di miglioria, relative ad interventi precedentemente autorizzati, non danno diritto a rimborsi alla scadenza della concessione in uso.

ART. 6 – DURATA
Il Comune si avvale dell'ETS per la gestione del servizio, con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione/comodato per la durata di 36 (trentasei) mesi.
Inoltre, quale metodologia di attività collaborative, oltre che di procedimento amministrativo, orientate all'attivazione del partenariato, la co-progettazione ha una natura "circolare" per cui si prevede la possibilità di essere riattivata allorquando si manifesti la necessità o anche l'opportunità di rivedere o implementare l'assetto raggiunto con la co-progettazione. Tale riattivazione, non potrà comunque riguardare aspetti caratterizzanti del progetto e non potrà produrre modifiche al progetto tali che, se originariamente previste, avrebbero potuto determinare una diversa individuazione del partner di co-progettazione.
Allo scadere dei termini, il Comune di Carrara può avvalersi della proroga tecnica per il periodo massimo di 6 (sei) mesi, agli stessi patti e condizioni nelle more dell'espletamento di una nuova procedura comparativa, al fine di garantire l'esecuzione del servizio senza interruzioni fino al subingresso del nuovo aggiudicatario. Qualora il Comune non si sia avvalso della facoltà di proroga, la convenzione/comodato si intende risolta senza necessità di alcuna disdetta delle parti.

ART. 7 – FASI DELLA PROCEDURA DI CO-PROGETTAZIONE
La procedura di co-progettazione di articola nelle seguenti tre distinte fasi:
Fase 1 – Individuazione degli enti del Terzo settore
- pubblicazione del presente Avviso pubblico per la selezione dei soggetti con cui sviluppare le attività di co-progettazione e realizzazione delle attività di cui sopra;
- verifica del possesso, in capo ai soggetti che hanno manifestato il loro interesse a partecipare alla co-progettazione, dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica-professionale;
- valutazione, da parte di una Commissione Valutatrice tecnica nominata con Determinazione del Dirigente del Settore successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, delle proposte progettuali preliminari pervenute con attribuzione di punteggio in base ai criteri indicati all'art. 9;
- individuazione del soggetto che, tra le proposte pervenute, avrà raggiunto il punteggio maggiore (comunque non inferiore a 60 punti su 100) con il quale si procederà alla fase 2 della procedura.

Fase 2 – Co-progettazione del progetto definitivo
In questa fase si parte dal progetto preliminare predisposto dal soggetto selezionato nella fase 1 e si procede alla sua discussione critica e suscettibile di variazioni ed integrazioni condivise in coerenza con gli elementi essenziali delineati dal programma del Comune e dal presente Avviso. Il tavolo di co-progettazione sarà composto dal RUP e da referenti del Comune di Carrara e dal rappresentante legale del soggetto selezionato, o suo delegato, con il supporto dei propri referenti tecnici. Il progetto definitivo dovrà definire di tutti gli aspetti esecutivi, tra i quali, in particolare:
a) definizione analitica e di dettaglio degli obiettivi da conseguire;
b) definizione degli elementi e delle caratteristiche di ottimizzazione, innovatività e miglioramento della qualità degli interventi co-progettati;
c) definizione puntuale delle attività previste e dell'allocazione delle risorse messe a disposizione dal co-progettante;
d) definizione dell'organizzazione delle attività e dei servizi;
e) definizione dei contenuti della Convenzione/comodato.
Il positivo superamento di tale fase, che sarà svolta senza alcun onere per il Comune di Carrara, è condizione indispensabile per la stipula della Convenzione/comodato. Nel caso in cui non si giunga ad un progetto definitivo che rispetti i principi di sostenibilità ed innovatività alla base della procedura di co-progettazione, il Comune si riserva la facoltà di revocare la procedura. La partecipazione degli enti del Terzo settore alle fasi 1 e 2 non può dar luogo in alcun modo a corrispettivi comunque denominati.
Fase 3 – Stipula della Convenzione/comodato
Conclusa la precedente fase 2, il Comune di Carrara procede a stipulare una Convenzione/comodato con il soggetto selezionato, avente ad oggetto l'esecuzione del progetto esito della co-progettazione con specifica disciplina dei reciprochi obblighi. La convenzione dovrà disciplinare, tra l'altro:
a. oggetto e durata;

b. il progetto esecutivo definitivo;
c. le modalità di gestione ed organizzazione;
d. gli impegni dell'ETS e gli impegni del Comune;
Il Comune si riserva, in qualsiasi momento di chiedere all'ETS la ripresa del tavolo di co-progettazione per procedere all'integrazione e alla diversificazione delle tipologie e modalità di intervento alla luce di sopraggiunte e motivate necessità di modifiche/integrazioni della programmazione delle attività.

ART. 8 - ISTRUTTORIA E VALUTAZIONE DELLE ISTANZE PROGETTUALI

Alla scadenza del termine fissato per la ricezione delle domande, il Responsabile Unico del progetto (RUP) ne valuterà la regolarità formale, la completezza della documentazione presentata, la corrispondenza ai requisiti richiesti dal presente Avviso, anche richiedendo eventuali chiarimenti o integrazioni ai candidati come meglio chiarito all'art. 13 "soccorso istruttorio".
Al termine dell'esame formale, dichiarerà le ammissioni ed esclusioni dalla procedura e trasmetterà gli atti ad una Commissione di valutazione, che verrà appositamente nominata successivamente alla scadenza dello stesso termine per la ricezione delle candidature.
La Commissione provvederà alla valutazione tecnica delle candidature ammesse, in base ai criteri qualitativi definiti al successivo art. 9, in seduta riservata procedendo poi alla elaborazione dei punteggi finali e successiva proposta di provvedimento conclusivo del procedimento di co-progettazione.
Al termine della fase di selezione, gli atti saranno rimessi al RUP per l'avvio del Tavolo di co-progettazione con il candidato che ha ottenuto il punteggio maggiore (comunque non inferiore a 60/100).

ART. 9 - CRITERI DI VALUTAZIONE

La Commissione tecnica di valutazione avrà a disposizione, per la valutazione di ciascuna proposta progettuale, complessivamente 100 punti che verranno attribuiti sulla base dei seguenti criteri:
sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

Criteri	Punteggio massimo
qualità del progetto proposto	30
originalità e innovazione del progetto	10
rilevanza della natura socio-culturale del progetto	20
esperienza del soggetto proponente	10
capacità di coinvolgere la cittadinanza	20
orario di apertura dell'unità immobiliare	10

La proposta progettuale dovrà raggiungere il punteggio minimo di 60/100, quale soglia di sbarramento, a tutela degli interessi pubblici connessi con la presente procedura per la prosecuzione della procedura di co-progettazione. Il soggetto che avrà ottenuto il punteggio maggiore sarà ammesso alla co-progettazione.

ART. 10 – TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE

L'ETS che avrà ottenuto il punteggio maggiore parteciperà al Tavolo di co-progettazione (in avanti anche solo "Tavolo"), convocato dal Responsabile del progetto (RUP), secondo il calendario dei lavori da quest'ultimo previsto.
Scopo del Tavolo è la definizione, congiunta e condivisa tra Amministrazione procedente e ETS, nel rispetto dei criteri di trasparenza e contraddittorio, di un progetto definitivo degli interventi e delle attività, che dovrà tenere conto delle attività aggiuntive indicate dal proponente in sede di proposta progettuale.
Il progetto definitivo conterrà le modifiche e le integrazioni frutto del lavoro del Tavolo di co-

progettazione, ferme restando le caratteristiche fondamentali della proposta progettuale presentata dagli ETS ammessi.
Qualora il progetto definitivo così elaborato venga ritenuto soddisfacente, le parti coinvolte procederanno alla relativa sottoscrizione.
Qualora l'esito del Tavolo di co-progettazione venisse ritenuto insoddisfacente e non rispondente ai bisogni dell'Amministrazione procedente, quest'ultima potrà revocare l'intera procedura.
Le operazioni del Tavolo saranno debitamente verbalizzate e conservate agli atti.

ART. 11 – CONVENZIONE/COMODATO
Terminata la fase di co-progettazione e dettagliato il progetto definitivo, l'ETS selezionato sarà invitato dall'Amministrazione procedente alla stipula di un'apposita Convenzione/comodato per la regolamentazione dei reciproci rapporti tra le parti.
La Convenzione/comodato, recependo gli elementi contenuti nel presente Avviso, nella proposta progettuale presentata dal soggetto selezionato, nonché nell'attività frutto di co-progettazione, regolerà i rapporti tra il Comune di Carrara e l'ETS per la realizzazione degli interventi e delle attività oggetto di co-progettazione nella loro versione definitiva.
Con la stipula della Convenzione/comodato, il Comune di Carrara inviterà l'ETS selezionato a prestare polizza assicurativa RCT/RCO.
Il Comune si riserva, in qualsiasi momento di chiedere all'ETS selezionato la ripresa del tavolo di co-progettazione per procedere all'integrazione e alla diversificazione delle tipologie e modalità di intervento alla luce di sopraggiunte e motivate necessità di modifiche/integrazioni della programmazione delle attività.
L'associazione utilizzatrice sarà tenuta a presentare annualmente una relazione sulle attività svolte e dovrà adottare ogni misura preventiva atta a garantire la salvaguardia dell'immobile.

ART. 12 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE
Gli enti del Terzo settore interessati devono presentare apposita domanda indirizzata al Comune di Carrara, compilando il modulo Allegato A disponibile sulla pagina dedicata del sito istituzionale del Comune di Carrara all'indirizzo **www.comune.carrara.ms.it**
La domanda dovrà pervenire, a pena di esclusione entro e non oltre:

ore 12:00 del giorno 13 dicembre 2026

La data di ricevimento della domanda è tassativa entro il termine stabilito. Il Comune di Carrara non è responsabile della mancata ricezione dell'istanza dovuta a eventuali disguidi o ritardi, né della mancata ricezione da parte dei soggetti destinatari di comunicazioni a loro dirette per inesattezza o non chiara indicazione, nell'istanza, dei dati anagrafici o dell'indirizzo.
La domanda deve essere redatta secondo il modello Allegato A) unitamente alla proposta progettuale di intervento dettagliandone le azioni, le modalità e gli strumenti di realizzazione. La domanda medesima deve essere corredata da:
- un valido documento di identità;
- l'atto costitutivo o Statuto del soggetto concorrente/soggetto capofila dal quale si evinca che tra le finalità perseguite vi sia quella riferita alle attività oggetto del presente Avviso;
- la proposta progettuale;
- l'impegno a stipulare apposita assicurazione a favore dei propri volontari sia contro gli infortuni e le malattie connessi alle attività prestate nell'ambito del progetto, sia per la responsabilità civile verso i terzi esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità correlata a tali eventi.
La domanda, che dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante del soggetto partecipante, costituisce dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss.mm.ii. Quanto dichiarato nella domanda comporta le conseguenze, anche penali, prescritte nel suddetto decreto in caso di dichiarazioni mendaci.
La documentazione richiesta dovrà essere spedita tramite PEC al seguente indirizzo di posta elettronica: comune.carrara@postecert.it all'attenzione del Settore 4 Cultura e Turismo.

La domanda deve riportare nell'oggetto della pec l'indicazione:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER LA CO-PROGETTAZIONE, AI SENSI DEL D.LGS. 117/2017, DI ATTIVITÀ A

VALENZA SOCIO/CULTURALE DA SVOLGERSI IN UN LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MATTATOIO" A CARRARA.

ART. 13 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo è consentita la regolarizzazione della domanda presentata dagli ETS interessati per l'ipotesi in cui manchi o difetti una dichiarazione e, quindi, non risulti provato con certezza il possesso dei requisiti di partecipazione.
Possono essere sanate solo le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, in particolare nei casi di mancanza, incompletezza o ogni altra irregolarità.
E' stabilito il termine non superiore a dieci giorni dalla comunicazione d'ufficio per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, decorso il quale il concorrente è escluso dalla procedura.

ART. 14 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le domande presentate in riferimento alla presente procedura se:
a) pervenute dopo il termine di scadenza stabilito nel presente Avviso;
b) incomplete nei dati di individuazione dell'ETS e del suo recapito, se non desumibile altrimenti dalla documentazione allegata;
c) sottoscritte da persone diverse dal dichiarante e/o da persone non autorizzate;
d) prive dei requisiti richiesti;
e) mancato raggiungimento del punteggio complessivo minimo di 60 punti su 100 nella proposta organizzativo/descrittiva;

ART. 15 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del D. L.gs. n. 96/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo: https://www.comune.carrara.ms.it/it. Il titolare del trattamento è il Comune di Carrara.

Carrara, data della sottoscrizione digitale

Il Dirigente del Settore 4 Cultura e Turismo
Dott.ssa Cinzia Compalati



CINZIA
COMPALATI
20.11.2026
11:52:21
GMT+01:00